

Grundejerforeningen Fjordager-Langager-Byager

Referat generalforsamling onsdag den 17. maj 2023 kl. 19.30

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen indstillede Kurt Christensen, som blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med forsinkelse for afholdelse men inden for den varslede periode i henhold til vedtægterne.

2. Aflæggelse af formandens beretning:

Jeg skal være den første til at beklage, at årets generalforsamling ikke bliver afholdt i henhold til vedtægterne.

Stedet er heller ikke som det plejer. Det er så til gengæld ikke vores skyld. Beboerhuset er under renovering og derfor har vi måtte flytte årets generalforsamling.

Vi har skiftet entreprenør på driften af de grønne områder. Overordnet er bestyrelsen tilfreds og særligt efter, at der har været lidt afstemningsforventning i forhold til forventninger.

De grønne områder ligner jo efterhånden det, som er vist og beskrevet i lokalplanen og det er dejligt at se. Selvom vi i øjeblikket har tørke, fremstår hele området frodigt og begrønnet. Der er en fin balance mellem at være privat og bo i et område, der fremstår pænt og vedligeholdt.

Legeområderne er kommet godt med og da beplantningen fylder mere, er legeområderne ikke så synligt markante i området. De opfylder deres funktion. Om de bliver brugt nok, er jo op til den enkelte.

Kommunen drifter det store grønne areal mod Oldvejen og deres Vild med vilje politik er et fint indslag. Vi vil endnu engang oplyse dem om, at vi gerne ser græsset klippet ind mod vores område og hække. Og så fungerede det bedst, da der blev slået stier igennem. Det kan man håbe, at de gør igen.

Lejre Kommune har afholdt borgermøde om jordvarmeløsninger som alternativ energikilde. Det er en målsætning at alle ejendomme og boliger skal opvarmes med fossilfri energi i 2030. Da vi ikke får fjernvarme, kunne jordvarme være et alternativ. Bestyrelsen vil holde sig orienteret på området og gøre vores indflydelse gældende i den udstrækning, at det er relevant. Men bestyrelsen er enig om, at det ligger uden for vores opgave overordnet set at arbejde for alternativer.

Kommunen har orienteret om, at de planlægger en trampesti nordvest for Gevninge. Bestyrelsen har hilst forslaget velkomment.

Kommunen har ligeledes bedt os orientere om, at man ikke accepterer opbevaring af inventar, biler, campingvogne mv. på det grønne areal, som kommunen ejer og som er beliggende langs Oldvejen. Det er et forhold, som vi flere gange tidligere har drøftet med kommunen. Så vi kan kun hilse deres henvendelse velkommen.

3. Fremlæggelse af regnskab 2022 og godkendelse heraf:

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det blev fremlagt af Jakob Nielsen og godkendt.

4. Fremlæggelse af budget 2023 og godkendelse heraf:

Budgettet 2023 var udsendt med dagsorden for generalforsamlingen. Det blev fremlagt af Jakob Nielsen og godkendt.

Kontingent bliver i henhold til budgettet for 2023 uændret.

5. Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet et forslag.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at forslag til generalforsamlingen i henhold til vedtægterne skal være fremsendt inden den 1. marts.

6. Valg af bestyrelse efter følgende retningslinjer

- a. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem. Vælges i lige år.
- b. Valg af øvrige medlemmer af bestyrelsen. Vælges i ulige år. Kasserer og sekretærer vælges for et år ad gangen.
Jakob B. Nielsen og Hasse Albrechtsen var på valg og blev genvalgt.
- c. Valg af revisor. På valg: Kurt Christensen (modtager genvalg)
Kurt Christensen blev genvalgt som revisor.

7. Eventuelt

Der blev drøftet varmforsyning med udgangspunkt i det nyligt afholdte borgermøde om Termonet. Der var enighed om, at bestyrelsen henvender sig til gruppen, der repræsenterer Termonet med henblik på en mulig fremtidig dialog.

Bestyrelsen og grundejerforeningen er ikke drivkraften, men vil behandle emnet på bestyrelsesmøder, herunder gerne videregive gode råd.

Anne Stausholm takkede for fremmødet og særligt dirigenten for sin rolle på generalforsamlingen.

17. maj 2023

/pbv. Anne Stausholm, Formand for Grundejerforeningen

VEJFEST 19. AUGUST 2023

Synes du også, at en vejfest kunne være en fantastisk god ide og en perfekt mulighed for at lære din nabo at kende, spise sammen og se børnene lege i hoppeborg.

Så tilmeld dig festudvalget ved at skrive til Carsten Nielsen på mail

cvnielsen73@gmail.com inden den 1. juni 2023.

Uden festudvalg ingen fest – så bak op om initiativet og Carstens tanker for en fest!