

Grundejerforeningen Fjordager- Langager- Byager
Generalforsamling
Torsdag den 22. april 2015 kl. 19.30
Gevninge Beboerhus ved biblioteket

Referat af Generalforsamlingen

Dagsorden iht. Vedtægternes § 8.1.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen forespurgte i lokalet, om der var forslag til en dirigent, og da det ikke var tilfældet, foreslog bestyrelsen at det igen kunne være Kurt Christensen, og bestyrelsen meddelte forsamlingen, at det dog var i strid med vedtægternes § 9.1. Men da der ikke var andre interesserede der meldte sig, blev Kurt Christensen enstemmigt valgt til dirigent.

Kurt takkede for valget og kunne derefter slå fast, at formalia var overholdt så generalforsamlingen, kunne gennemføres.

2. Aflæggelse af formandens beretning

I forbindelse med formand Anne Stausholm fravær, aflagde Bestyrelsesmedlem Thomas Buus Pedersen den mundtlige beretning.

I formandens beretning blev det nævnt, at Anne Stausholm var i dialog med Lejre kommune, vedr. ukrudtsbekæmpelsen i området. Lejre kommune har fundet en miljørigtig løsning, som er damp, og har lovet at de sommeren igennem, vil komme forbi vores område. Vi har desværre ikke fået et dato for hvornår de starter.

Der er sat spilleregler op på boldbanen, som indebærer at der ikke må spilles med foldboldstøvler, da plænen ikke kan holde til det. Banen må benyttes til tidsrummet 9 – 21, alle ugens dage.

Der har i det forgange år været lidt udfordringer med gartneren, i den nordlige del af udstykning. Men efter et par møder med ham, ser det ud til at det nu er kommet på plads. Bestyrelsen vil løbende kontrollere det udførte arbejde.

Lejre Kommune har valgt at trafiksikker Gevninge vestvej, da der køres temmelig stærkt til tider. Jakob fra bestyrelsen har været til møde med kommunen, sammen med de omkringlæggende grundejerforeninger, som støder op til Gevninge vestvej. Løsningsforslaget går på, at der etableres et forhøjet vejbump ved Dalager, og ud for de to stier mellem Fjordager og Højmarken, etableres der et helleanlæg, så man kan stå ude på vejen, og komme sikkert over. Ud fra hovedvejene etableres der nogle chikaner, lig med dem på Oldvejen. Gangstien udvides til en kombineret Cykel og gangsti, lige som på Dalager.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår og godkendelse heraf.

Jakob fremlagde regnskabet, og det blev godkendt, uden nogle kommentar.

4. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent m.m.

Jakob fremlagde budgettet. Indtægter og udgifter vil med dette budget ikke komme til at balancere. Der vil være et underskud grundet udgifterne til topdressing af foldboldbanen, og til såning af græs på grusstierne. Budgettet blev godkendt uden kommentar.

Miklos 42 – kom med et forslag, om det måske var muligt at bruge noget af de opsparede hensættelser, til andre forbedringer i foreningen. Behovet vedr. etablering af det andet fællesareal i den nordlige del, har måske ændret sig. Det er nødvendigvis ikke en stor legeplads der er brug for, men måske et fælles område for de lidt større unge / forældre, hvor man kunne samles til noget fællesgrill o.lign.

Bestyrelsen opfordrer hermed beboerne til at samle et udvalg, som kan udarbejde et oplæg til bestyrelsen. Jørgen fra bestyrelsen, deltager gerne i møderne.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkommende forslag modtaget

6. Valg af bestyrelse efter følgende retningslinjer

- a. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem. Vælges i lige år. På valg:
- b. Valg af øvrige medlemmer af bestyrelsen. Vælges i ulige år. Kasserer og sekretærer vælges for et år af gangen.

Jakob B. Nielsen (modtager genvalg)

Thomas Buus Pedersen (modtager genvalg)

Thomas Olsen (modtager ikke genvalg)

- c. Valg af revisor. På valg:

Kurt Christensen (modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem Thomas Buus Pedersen og Kasserer Jakob B. Nielsen blev begge genvalgt. Bestyrelsen siger Tak til de to, får at de vil tage en tårn mere.

Thomas Olsen modtog ikke genvalg, så Hasse Albrechtsen Fjordager 28 blev valgt ind.

Bestyrelsen siger velkommen til Hasse Albrechtsen, og en tak til Thomas Olsen, for det arbejde han har lagt i bestyrelsen de seneste to år.

Revisor Kurt Christensen blev genvalgt, og bestyrelsen takker for han også tager en tårn mere.

7. Eventuelt

Miklos 42 havde en enkelt kommentar, til spillereglerne på Fodboldbanen. Var det ikke muligt at udvide spilletiden til kl. 23 i sommerferien.

Bestyrelsen svarede at reglerne var lavet, på grund af hensynstagen til de omkringlæggende beboere. Men bestyrelsen så ikke noget til hindre for, at spille længer hvis der ingen hjemme var, i de omkringlæggende huse.

Miklos 42 spurgte om det ikke var muligt, at få etableret træer i den sidste del af udstykningen.

Bestyrelsen oplyste at dette punkt før havde været oppe, og dengang var konklusionen den, at det var noget den sydlige ende selv måtte stå for, da udstykkeren gik konkurs. (Seneste bestyrelsesreferat 0 4-9-14). Så opføringen må være til beboerne i den berørte del af udstykningen, at få igangsat indhentning af tilbud på træerne.

Man kunne f.eks. lave en arbejdes weekend, hvor beboerne selv plante træerne, for at holde omkostningerne nede.

Jakob B. Nielsen deltager gerne i arbejdsgruppen, når den er etableret.

Kurt Fjordager 50 efterspurgte om grundejerforeningen ikke kunne indkøbe nogle haveredskaber, såsom pælebor, pælebanker, fræser, som man så man så kunne udlåne. Evt. via. en "Låne" side på vores hjemmeside, kunne reservere.

Der rejste sig en del spørgsmål i forsamlingen, bla. hvem skal stå for udlån, reparation af grejet, og ikke mindst, hvor skulle det stå henne.

Peter og Lene 32 syntes der skulle oprettes en Facebook gruppe, hvor man så kunne høre beboerne, og der var nogle som lå inde med det man lige manglede. Dermed får man også en Notifikation med et samme, og dermed ikke er nødsaget til at tjekke sin mail.

Den løsning har bestyrelsen taget til sig, og der er nu oprettet et facebook gruppe. Man kan tilmelde sig gruppen via. vores hjemmeside www.flbgevninge.dk . Man opfordres til at melde sig ind i, hvis man ønsker at dele sine haveredskaber med andre, eller får andre relevante oplysninger. Det kan f.eks være som andre steder, at man har set noget mistænkeligt, eller har haft ubudne gæster.

Jørgen Fjordager 16 foreslog, at vi nu gjorde alvor af at få afholdt den længe omtalte vejfest.

Bestyrelsen synes at det lyder som en rigtigt god idé, og vil i den forbindelse tage initiativ til at indkalde til vejfest, som fremover altid vi være den 3. weekend i August. Første gang er 15.08.2015 kl. 18.00, hvor man selv medbringer det man ønsker at grille og drikke. Bestyrelsen sørger for at der er stor grill, med plads til alle.

Se mere på grundejerforeningen på vores hjemmeside www.flbgevninge.dk eller Facebook

Til sidste sluttede Kurt mødet af og takkede for god ro og orden.

Møde sluttede kl. 20.20

Fremmøde beboere: 5

Bestyrelse: 3

Fraværende var Anne Stausholm, og Thomas Olsen

Referent

Jakob B. Nielsen