

**Grundejerforeningen Fjordager- Langager- Byager**  
**Generalforsamling**  
**Torsdag den 24. april 2014 kl. 19.30**  
**Gevninge Beboerhus ved biblioteket**

**Referat af Generalforsamlingen**

Dagsordenen iht. Vedtægternes § 8.1.

1. Valg af dirigent

*Bestyrelsen forespurgte i lokalet, om der var forslag til en dirigent, og da det ikke var tilfældet, foreslog bestyrelsen at det igen kunne være Kurt Christensen, og bestyrelsen meddelte forsamlingen, at det dog var i strid med vedtægternes § 9.1. Men da der ikke var andre interesserede der meldte sig, blev Kurt Christensen enstemmigt valgt til dirigent.*

*Kurt takkede for valget og kunne derefter slå fast, at formalia var overholdt så generalforsamlingen, kunne gennemføres.*

2. Aflæggelse af formandens beretning

*Formand Anne Stausholm aflagde mundtlig beretning, og denne beretning er vedlagt dette referat som bilag på skrift.*

*Der var ingen kommentarer til beretningen.*

3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår og godkendelse heraf.

*Jakob fremlagde regnskabet, og det blev godkendt, dog vil medlemmerne gerne have, at det opsparede beløb i foreningen skal stå særskilt i regnskabet.*

4. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent m.m.

*Jakob fremlagde budgettet. Indtægter og udgifter vil med dette budget komme til at balancere. Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.*

5. Indkomne forslag

- Vedtægtsændringer.

Jeanne og Miklos Bengtsen har stillet forslag om en vedtægtsændring:

Pkt 7.2 i vedtægterne foreslår vi ændret til: Ethvert medlem er berettiget til at afgive én stemme pr. matr. nr.. Såfremt et medlem ejer flere matr. nr. giver det kun ret til at afgive én stemme.

*Miklos og Jeanne som havde stillet forslaget, havde lavet en skriftlig argumentation for at stemme for deres forslag. I dette skriftlige dokument fremhæver Miklos og Jeanne at Bestyrelsen har svaret dem følgende omkring deres forslag til vedtægtsændring.*

*"Forslaget savner dog efter bestyrelsens opfattelse fornuft"*

*Denne sætning kommenterede bestyrelsesmedlem Thomas Buus Petersen, som kunne fortælle forsamlingen, at den sætning var taget ud af en kontekst. Her er den sætning, som bestyrelsen skrev til Miklos og Jeanne, og hvor sætningen "Forslaget savner dog efter bestyrelsens opfattelse fornuft" indgår.*

Citat:

" For så vidt angår Jeres forslag om ændring af vedtægternes § 7.2. er forslaget noteret og vil blive fremsat på den ordinære generalforsamling, idet vi ikke har opfattet Jeres henvendelse som en anmodning om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. Forslaget savner dog efter bestyrelsens opfattelse fornuft. Forslaget er uden tvivl fremsat med henblik på at begrænse Anne Stausholms indflydelse. Anne Stausholm ejer 35 matrikler i grundejerforeningen og betaler kontingent for disse. Hvor er rimeligheden i, at Anne Stausholm skal betale for 35 matrikler, men stemmemæssigt være ligestillet med andre medlemmer, de alene betaler for 1 matrikel?"

Miklos Bengtsen som havde fremsat forslaget uddybede forslaget. Miklos slog fast, at det er meget svært for enkeltstående beboere at få indflydelse og få gennemført noget, når en enkelt person har 35 stemmer.

Mange havde kommentarer til dette forslag, som gik på, at et medlem der ejer mere en 1 matrikel kun kan have 1 stemme.

Der blev ligeledes gjort opmærksom på, at hvis forslaget blev vedtaget, var det ikke endegyldigt vedtaget, da det herefter skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Nogle talte for forslaget og andre imod, der var en livlig debat herom.

Flere slog fast, at man ikke skal tage sorgerne på forskud. Der har i de år grundejerforeningen har eksisteret ikke været nogen problemer omkring beslutningerne og afstemningerne, som hvorfor skulle det give anledning til bekymring i fremtiden.

Jeanne fra nr. 42 slog fast, at de har stillet forslaget for, at vi på et tidspunkt i fremtiden ikke skal komme i en svær situation. Hvor ejerne af de 35 matrikler kan gennemtrumfe uhensigtsmæssige beslutninger, til gene for resten af grundejerforeningens medlemmer. Så deres forslag til vedtægtsændring skal ses som en gardering mod at ende i denne ærgerlige situation.

Kim i nr. 24 ytrede, at han var ærgerlig over, at denne diskussion kom op igen, og det mindende om den vi havde ved den etablerende generalforsamling, da grundejerforeningen blev til for 7 år siden.

Miklos kommenterede, at man kunne dele grundejerforeningen op i 2 eller 3 selvstændige foreninger.

Jakob B. Nielsen havde lavet et overslag på, hvad det ville betyde, hvis grundejerforeningen blev splittet op i 2-3 selvstændige foreninger, og det ville betyde et noget højere foreningskontingent for medlemmerne i Fjordager efter hans beregning.

Hasse nr.28 undrede sig ligeledes over, at forslaget var blevet fremsat, som han sagde det, "der er jo ingen logik i, at man ejer 35 matrikler og betaler 35 kontingenter og har 1 stemme" Hasse var bekymret for at vores kontingent ville stige, hvis vi splitter grundejerforeningen op.

Jacob Stausholm som er ejer af de 35 matrikler konstaterede, at han er skuffet over at forslaget er blevet fremsat, og han var klar på at splitte grundejerforeningen op, hvis der var så meget modstand omkring deres ejerskab og 35 stemmer. Inge Geir Larsen, Byager 10 var også klar til at ophæve den nuværende grundejerforening og talte på resten af Byagerparkens medlemmers vegne.

Der blev debatteret livligt og Jacob Stausholm slog fast, at han gerne vil blive i den nuværende fælles grundejerforening, men på de vilkår, som er gældende i dag.

Thomas Buus Petersen slog fast, at vi ikke skal være så bekymrede, for "de" har ikke så meget magt, som der bliver sagt de har. Vi burde i grundejerforeningen godt kunne mønstre 36 stemmer, hvis der bliver fremsat et forslag, som ikke er i den almene grundejerforenings interesse".

Kurt valgte efter længere tids debat at lukke punktet og gå til afstemning.

Der var 66 gyldige stemmer til afstemningen:

15 stemte for forslaget, så forslaget til vedtægtsændringen kunne derfor ikke vedtages.

- Andre forslag –

Bestyrelsen stiller som forslag, at de har tilladelse til opkrævning af ekstra ordinært kontingent svarende til de 47.000 kr. såfremt det bliver nødvendigt i 2014 og øremærket formålet. Bestyrelsen ser ingen grund, til at foreningen ligger inde med en formue. Opkrævning bliver for 2014 således 900 kr. pr. parcel og mulighed for ekstra opkrævning på 500 kr.

*Bestyrelsens forslag blev vedtaget, så bestyrelsen har mulighed for at opkræve ekstra 500 kr. pr. parcel i indeværende år.*

*Flere i forsamlingen ønskede at vide om er bestyrelsens hensigt er at igangsætte opførelsen af den legeplads, der også står beskrevet i lokalplanen. Til dette kunne bestyrelsen svare, at de ikke er startet arbejdet med legepladsen endnu, da de først ville have boldbanen helt på plads først. Det er den nu, så nu vil bestyrelsen sætte sig sammen og vende en kommende legeplads, og det vil resten af grundejerforeningens medlemmer komme til at høre mere om i løbet af året. Flere slog fast, at den naturlegeplads, som man havde fået tilbud på for et par år siden var meget dyr omkring 250.000 kr., og man måske godt kunne starte med noget, der var lidt billigere og så så udvide efterhånden, som foreningen har pengene til det. Men de fleste var enige i, at vi skal investere i noget af en ordentlig kvalitet, så det er værd at se på og ikke kræver så meget vedligeholdelse. Bestyrelsen arbejder videre med emnet kommende legeplads.*

## 6. Valg af bestyrelse efter følgende retningslinjer

- a. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem. Vælges i lige år. På valg:  
Anne Stausholm (modtager genvalg)  
Jørgen Hilsøe (modtager genvalg)

*Anne Stausholm genopstillede som formand, og der var ingen modkandidater, så Anne blev enstemmigt valgt til formand for grundejerforeningen.*

*Jørgen genopstillede som bestyrelsesmedlem og der var ingen modkandidater, Så Jørgen blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlem.*

- b. Valg af øvrige medlemmer af bestyrelsen. Vælges i ulige år. Kasserer og sekretærer vælges for et år af gangen.

- c. Valg af revisor. På valg:  
Kurt Christensen (modtager genvalg)

*Kurt Christensen genopstillede som revisor, og der var ingen modkandidater, Så Kurt blev enstemmigt valgt som revisor.*

## 7. Eventuelt

*Det blev nævnt at der nogle dage bliver spillet fodbold meget sent om aftenen, og det kan være støjende, så måske vores børn ikke skal have lov at spille fodbold meget sent om aftenen.*

*Man kan faktisk se ordensreglerne for grundejerforeningen på vores hjemmeside [www.flbgevninge.dk](http://www.flbgevninge.dk)*

*Bestyrelsen henstiller også til, at der ikke spilles på boldbanen i fodboldstøvler og i regnvejr, da græsset endnu ikke er så stærkt.*

*I den ene del af Fjordager, er der sat skilte op om nabo hjælp, og det var der flere der synes er en god ide at få lavet i hele området.*

*Ligeledes blev der opfordret til, at bestyrelsen sørger for at få bestilt nogle skilte med "legende børn" så man som bilist bliver opmærksom på dette, når man kører ind i området.*

*Det blev også foreslået, at man får Tom Malling til at sende en mail, hver gang han har været og lavet noget i området, så vi har dokumentation på, hvad der er blevet gjort, og hvornår.*

*Til sidste sluttede Kurt mødet af og takkede for god ro og roden.*

Referent

Thomas Olsen