

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Fjordager – Langager- Byager

Dato: Den 14. August 2013 kl. 19
Sted: Gevninge beboerhus ved biblioteket
Deltagelse : Der var fremødt 13 stemmeberettigede medlemmer, hvor de 3 var bestyrelsen. Der var repræsenteret 47 matrikler.
Dagsorden: Dagsorden i henhold udsendte agenda i forbindelse med indkaldelsen. (Boldbanen)
Start Kl. 19.05
Slut kl. 20.21

Generalforsamlingen startede kl. 19.05, hvor Formand Anne Stausholm bød velkommen.

Ad. 1. Valg af dirigent.

Thomas Buus Pedersen blev foreslået og valgt. Thomas Buus Pedersen kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Indkaldelserne var omdelt i U 28 (11-07-2013), og jævnfør vedtægterne pkt. 8.7, kan bestyrelsen indkalde med 6 dages varsel.

Der kom en bemærkning om at indkaldelsen ikke var dateret, hvilket bestyrelsen beklagede.

Jakob B. Nielsen blev udnævnt som referent.

Jeanne Fjordager 42, mente ikke den ekstraordinære generalforsamling, var beslutning dygtig, da dette krævede at 2/3 af parcellerne var repræsenteret, i forbindelsen med en afstemning.

Dirigenten oplyste, at jævnfør vedtægterne pkt. 8.5, vil et simplet flertal af fremødte kunne, kunne afgøre om det blev forslag A eller B. Ydermere kræver det at ¾ af de som har indgivet anmodning om den ekstra ordinær generalforsamling, skulle være det tilstede. Det var også opfyldt, da 3 ud af 4 medlemmer fra bestyrelsen var repræsenteret.

Jeanne Fjordager 42 , vil gerne høre om det vil få økonomiske konsekvenser for beboerne.

Dirigenten oplyste at dette hørte til pkt. 2

Ad. 2. Fremlæggelse af Bestyrelsens forslag.

Anne fremlage bestyrelsens forslag, som senere skulle til afstemning.

Jeanne Fjordager 42 , mente at det var uacceptabelt at bestyrelsen, kritiserede en ikke færdig løsning, nu da entreprenøren vil udbedre de mangler der var på en eksisterende løsning. Hun ville også gerne høre hvorfor man ikke havde spurgt legeplads udvalget til rådes, i forbindelse med det nye projekt.

Bestyrelsen svarede, at de ikke var ud på at kritisere det store arbejde legepladsudvalget havde lagt i projektet, eller gå efter bestemte personer. Bestyrelsen har med sit forslag arbejdet for en løsning, der lå inden for lokalplanens rammer og kunne godkendes af kommunen og samtidig ikke medførte meromkostninger for medlemmerne.

Årsagen til, at legeplads udvalget ikke er blevet spurgt i denne sag, skyldes at udvalget jf. referatet fra generalforsamlingen den 24-04-2013 pkt. 2e, er nedlagt.

Kurt Fjordager 50, undrede sig over at der ingen tegninger / oplysninger var blevet omdelt, i forbindelse med det første projekt. Han undrede sig også over det manglende tilsyn med entreprenøren, da han selv har været ud og stoppe arbejdet, da han kunne se de bevægede sig uden for skel.

Jeanne Fjordager 42, oplyste at det var Jannik Fjordager 30, som var primus motor på projektet, men som rejste meget i forbindelse med hans arbejde, og dermed ikke kunne fortage tilsyn med projektet.

Kurt Fjordager 50, mente, at der så måtte have været nogle andre, som kunne have taget over. Han viste, at Annelise som selv har deltaget i bestyrelsen og legepladsudvalget, havde forsøgt at "råbe" vagt i gevær, uden respons.

Gregers nr. 20 kommenterede prisen, på den første del af projektet. Hvordan kan man glemme momsens på projektet, da det fremgår af entreprenørens tilbud.

Inge Larsen Byager var lidt forundret over, at man kunne sætte et projekt i gang, uden de nødvendige godkendelser.

Jeanne Fjordager 42 oplyste at den tidligere bestyrelse var blevet informeret, hvorefter bestyrelsen havde givet grønt lys til legepladsudvalget, om at fortsætte deres arbejde.

Kurt Fjordager 50 undrede sig over der kunne forlægge en godkendelse, efter som der var varieret udmeldinger, afhængigt af hvem man spurgte, om projektet var godkendt eller ej. Det var først da nogle af beboerne selv tog kontakt til kommunen, at man fandt ud af det ikke fornødne godkendelse ikke var på plads.

Brett Fjordager 22, vil blot sige at han aldrig havde ønsket, at der skulle etableres en boldbane, men det var jo demokratisk valgt, så det måtte han jo bare rette sig ind efter.

Kurt Fjordager 50 opfordrede til, at næste gang der bliver nedsat nogle udvalg, skal dette køres med lidt mere lidt "hårdere" hånd.

Thomas Fjordger 60 opfordrede til, at vi nu kigger fremad, og ser at komme videre med den nye løsning, som Lejre Kommune har godkendt, og der skal være afstemning om.

Thomas Fjordager 64 oplyste, at der ved sidste generalforsamling, var enighed imellem de fremmødte, om at projektet ikke var faldet heldigt ud, og der skulle findes en ny løsning, som var den nye bestyrelses opgave.

Det eksisterende hegn som er udført i RIO net, var der flere af de fremmødte, som mente ikke var godkendt til legearealer. Flere beboer har bemærket, at hegnet benyttes som klatrestativ, hvilket ikke var hensigten. Yder mere er dette også farligt, da man kan falde ned, og få skade arme og ben.

Forsamlingen bad om, at det blev ført til referat, at forældre skulle informere deres børn om, at hegnet af sikkerhedsmæssige årsager ikke måtte anvendes som klatrestativ.

Bestyrelsen blev også bedt om, at være opmærksomme på dette og eventuelt udforme skiltning.

Brett Fjordager 22, spurgte til hvorfor banen skulle afkortes med 5 Meter.

Bestyrelsen svarede at dette var set ud fra et socialt aspekt, da området på de 5 meter bag målet var tiltænkt til at få opsat nogle bordbænke sæt, så dem som ikke spillede fodbold / forældre, kunne opholde sig her.

Kurt Fjordager 50 mente ikke, vi kunne flytte målene, da de i dag sidder som en del af konstruktionen i det eksisterende hegn.

Bestyrelsen svarede, at målene bliver fæstnet på en anden måde, når det flyttes.

Kurt Fjordager 50 håbede ikke at de 5 meter korter bane gjorde, at det unge fandt andre steder at spille bold. De er vigtigt vi "holder" på de unge fra Fjordager, på arealerne i Fjordager, så der kan holdes lidt opsyn med dem.

Brett Fjordager 22 syntes det var fint med den 5 meter, så der var mulighed for at benytte arealet til andet, end lige fodbold.

Hasse Fjordager 28 stillede forslag om, vi ikke kunne undlade at betale entreprenøren restsummen på 27.300 ex. Moms, hvis entreprenøren lod området stå som der er nu. Herefter kunne vi selv stå for færdiggørelsen af arealet.

Bestyrelsen svarede, at det ikke kunne lade sig gøre, da Entreprenøren havde udført et stykke arbejde, som han skal have betaling for, trods der er reklamationer til arbejdet. Reklamationen udføres på entreprenørens regning.

Inger Larsen Byager mente, at det er nyt forslag, og det var ikke et punkt som vil kunne blive behandlet på den igangværende ekstraordinære generalforsamling.

Jeanne Fjordager 42 kunne godt gå med til at hegnet nedtages, og der etableres hæk. Men hun mente ikke at det er en god idé, at flytte målene ind. Hun var bange for, at de unge ikke vil benytte banen.

Kurt Fjordager 50 kommenterede, at oplægget evt. kunne læses på flere måder, da han heller ikke i første omgang, havde forstået, at boldbanen reduceres med 5 meter. Men han måtte medgive bestyrelsen, at det fremgik af indkaldelsen, og formanden fremlægning, at det var det som var tiltænkt.

Diaganten foreslog kl. 20.00, at vi nu gik til afstemning.

Der var 43, som stemte for forslag A, idet én fremmødt havde 35 stemmer. Hvilket betyder at vi selv forstår plantning af hæk og hegn til efteråret, efter entreprenøren har udbedret arealet. Der vil komme mere information om arbejdsweekenden.

Der var 2 som stemte for forslag B, og 3 blanke stemmer.

I forbindelse med beslutning om, at gennemføre forslag A, vil der ikke komme en mer udgift til beboerne, andre end dem som allerede blevet besluttet på sidste ordinære generalforsamling den 24 April 2013, hvor der blev afsat 130.000,- til boldbanen.

Ad. 3.

Eftersom Peter Madsen Fjordager 60, ikke længere er medlem af bestyrelsen da han er fraflyttet, peger bestyrelsen på den nye ejer, Thomas Buus Pedersen, som kandidat.

Der var ingen modkandidater, så Thomas blev valgt.

Ad. 4. evt.

Jytte Fjordager 22 bragte problematikken om de ødelagte rabatter ved Byager parken, grundet beboerne parker med firmabiler osv. her.

Bestyrelsen svarede, da områderne der parkeres på hører under Lejre Kommune, kan bestyrelsen ikke gøre noget. Vi kan kun opfordre dem som parker ude i rabatterne, om at parkere på Solsikkens parkering, i den anden ende af Fjordager.

Hasse Fjordager 28 vil gerne høre, hvornår Tom kommer og klipper beplantning, og hvor mange gange om året det skal gøres. Planterne var nu ved at være mere end 2 meter højt. Yder mere manglede der også generelt vedligehold, så som fjernelse af ukrudt.

Brett fra Fjordager 22, kunne berette om samme problematik.

Gregers Fjordager 20 berettede om at i beplantningsbæltet ud for nummer 20, manglede der også at blive fjernet ukrudt, og fræset ind til Skel. Der var også nogle træer som var gået ud.

Bestyrelsen tager fat i Tom Malling, som forstå denne vedligeholdes. Vedligeholdelsen er beskrevet i en driftsplan, som Tom Malling har givet pris ud fra. Der er derudover tidligere på sommeren udleveret en skitse over beplantningsbæltet til Tom Malling, som skitserer hvor han må fræse ind til hækken, og hvor han ikke skal. Dette er tilsyneladende ikke tilstrækkeligt.

Henrik Fjordager 56 stillede forslag om at få etableret den manglede beplantning i form af træer, som mangler i Fjordager 40 – 82, og ud fra Langager.

Bestyrelsen svarede, at dette var noget der vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde. Allerede nu kan det fastsættes, at det er Fjordager 40 – 82 + Langager, som vil forstå denne udgift alene, og ikke grundejerforening. Der kan evt. blive tale om en udgift til grundejerforening, hvis der skal etableres mere beplantning på evt. områder / arealer, som allerede er anlagt. Der arbejdes videre med emnet frem til næste generalforsamling.

Der blev i forsamlingen stillet spørgsmål til vedligeholdelse pligten på ubebygget grunde. Der er en del ukrudt og andet på Fjordager 72. Bestyrelsen vil endnu en gang tage kontakt til ejeren, og bede ham om at få slået ukrudtet ned, og få lagt dæksler på brønde osv.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen kl. 20.21

/Referent

Jakob. B Nielsen, Fjordager 76, 15-08-2013