

Grundejerforeningen Fjordager-Langager-Byager

Referat generalforsamling onsdag den 27. april 2022 kl. 19.30

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen indstillede Kurt Christensen, som blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt efter år med afvigelser på grund af corona.

2. Aflæggelse af formandens beretning:

Sidst vi holdt generalforsamling, sagde jeg, at det ikke var i henhold til vedtægterne, da vi afholdte i oktober. Det blev så meget værre i 2021 for der afholdt vi slet ikke generalforsamling på grund af covid. Heldigvis kunne bestyrelsesarbejdet stadig fungerer og meget kan og bliver klaret over mails.

Nu er det blevet mere almindelige tilstande og i år er det glædeligt, at vi kan mødes og det så også i henhold til vedtægterne for foreningen.

Ellers har året været præget af at være en rolig periode.

Legepladsen har vores bevågenhed. Der udføres legepladsinspektion så vi sikrer, at sikkerheden og vedligeholdelsen fungerer. Faldunderlaget er nok det, der volder os størst kvaler for selvom græsset ikke gror lige godt alle steder, som I ved, så gror det rigtig godt under faldunderlaget. Det kræver ekstra bevågenhed og indsats.

Vedligeholdelse af legeplads hører under den generelle vedligeholdelse af de grønne arealer, som optager os en del bl.a. fordi vi gerne vil have, at arealerne fremstår pæne og velholdte.

Vi har i 2021 fremsendt hørings svar til "Forslag til Kommuneplan 2021. Hørings svaret omhandlede vores bemærkninger til forslaget til udstykningen vest for vores huse. Vi har fremhævet, at vi mener, at det rekreative areal mellem Fjordager og det nye Gevningegård skal være så bredt som muligt og at der op mod de rekreative arealer holdes en lavere bygningshøjde og bygges i ét plan samt at vejadgang sker vest for den nye bebyggelse. Vi har argumenteret med, at vores grundejerforening rummer parceller, veje og fællesarealer, som fremstår med et højt kvalitetspræg og med en harmonisk overgang til omgivelserne. At området er trykt at færdes i og vi vægter højt, at børnene kan færdes til boldbaner og legeplads på egen hånd. Det er et fint værdisæt at have og det som bestyrelsens vægter i arbejdet for grundejerforeningen.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab 2021 og godkendelse heraf:

Regnskabet blev fremlagt af Jakob Nielsen og godkendt.

4. Fremlæggelse af budget 2022 og godkendelse heraf:

Budgettet 2022 blev fremlagt af Jakob Nielsen og godkendt.

Jørgen Ilsø foreslog, at bestyrelsen overvejede en kontingentnedsættelse,

5. Indkomne forslag:

Der er indkommet et forslag, som følger:

Bestyrelsen foreslår ændring af nuværende vedtægter med ordlyden:

§11, stk. 8. foreningen tegnes af formanden og to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Der foreslås ændring til følgende ordlyd -

§11, stk. 8. Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Forslaget begrundes i grundejerforeningens bank, der kun har mulighed for at håndtere to underskriftsberettigede.

Forslaget blev taget af dagsordenen, da det fejlagtigt var kommet på dagsordenen. Det blev behandlet og vedtaget på generalforsamling i 2020.

6. Valg af bestyrelse efter følgende retningslinjer

- a. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem. Vælges i lige år. Thomas Møgelvang (*modtager ikke genvalg*)

Carsten Nielsen blev valgt til bestyrelsen.

- b. Valg af øvrige medlemmer af bestyrelsen. Vælges i ulige år. Kasserer og sekretærer vælges for et år ad gangen.

- c. Valg af revisor. På valg: Kurt Christensen (*modtager genvalg*)

Kurt Christensen blev genvalgt som revisor.

Anne Stausholm benyttede lejligheden til at takke Thomas Møgelvang for hans indsats i bestyrelsen særligt i forbindelse med opførelse og drift af legeplads.

7. Eventuelt

Der blev drøftet varmforsyning med udskiftning af gasfyr til alternativer. Der er et generelt behov for at finde løsninger. Bestyrelsen og grundejerforeningen er ikke drivkraften, men vil behandle emnet på bestyrelsesmøder, herunder gerne videregive gode råd.

Anne Stausholm takkede for fremmødet og særligt dirigenten for sin rolle på generalforsamlingen.

28.juni 2022

/pbv. Anne Stausholm, Formand for Grundejerforeningen