

Grundejerforeningen Fjordager-Langager-Byager

Referat generalforsamling Torsdag den 25. april 2019 kl. 19.30

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen indstillede Kurt Christensen, som blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne for grundejerforeningen.

2. Aflæggelse af formandens beretning:

Året har været præget af ro og rutine. Det er jo ikke af det dårlige. Bestyrelsen har i andre år haft nok at se til.

Vi kan glæde os over, at fællesarealer er anlagt med de intentioner, der er foreskrevet i lokalplanen og at vi tilbyder aktiviteter til vores børn og unge.

Området er efterhånden vokset til og den grønne drift har fundet et niveau, hvor det er nemmere at følge med. De grønne arealer er med til at definere, at vi bor i et pænt område og det er indtrykket, at den enkelte grundejer også føler et ejerskab. Vi oplever ikke meget affald og anden ikke hensigtsmæssig omgang med fællesarealer. Lidt graffiti blev det dog til på den nye legeplads. Det er ærgerligt og giver os både ekstra arbejde og udgifter. Heldigvis har det været et enkeltstående tilfælde.

Vi har indgivet høringssvar på råstofplanen, der pludselig blev aktuel igen. Indsigelse er til Region Sjællands Råstofplan 2020, hvor der ønskes et areal ved Gevninge i Lejre Kommune udlagt som interesseområde for fremtidig råstofudvinding. Nærheden til vores bebyggelse, trafikale problemer og gravning i et naturskønt område var blandt emner, der havde vores bevågenhed.

Vi sprang vejfesten over i 2018, men vender tilbage med fornyet energi i 2019.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab 2018 og godkendelse heraf:

Regnskabet blev fremlagt af Jakob Nielsen.

Regnskabet blev godkendt

4. Fremlæggelse af budget 2019 og godkendelse heraf, herunder fastlæggelse af kontingent m.m.:

Budgettet 2019 blev fremlagt af Jakob Nielsen og godkendt. Kontingentet er uændret.

Der er afsat midler til legepladsinspektion, som en årlig gennemgang.

5. Indkomne forslag:

Der er indkommet forslag om: Nedlæggelse af bålplads på fællesarealet med Fjordager 20 og Fjordager 22, Gevninge.

Forslaget blev behandlet på generalforsamlingen.

Der blev fremført synspunkter angående økonomien i projektet.

Bestyrelsen blev kritiseret for ikke at have anlagt bålpladsen, som det var vedtaget på forrige generalforsamling og som medlemmerne havde tillid til blev udført. Bestyrelsen tog kritikken til efterretning.

Forslaget blev sendt til afstemning. Der var flertal for nedlæggelse af bålplads på fællesarealet.

6. Valg af bestyrelse:

- a. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem. Vælges i lige år.
- b. Valg af øvrige medlemmer af bestyrelsen. Vælges i ulige år. Kasserer og sekretærer vælges for et år ad gangen. På valg var Jakob Nielsen (modtager genvalg). Hasse Albrechtsen (modtager genvalg). Thomas Møgelvang (modtager genvalgt. Alle blev genvalgt med applaus.
- c. Valg af revisor:
Kurt Christensen (modtager genvalg). Genvalgt med applaus

7. Eventuelt

Der blev stillet forslag om skiltning, som trafikhastighedsdæmpende foranstaltning. Bestyrelsen følger op. Generalforsamlingen opfordrede til, at der blev udvist hensyn og farten for kørende trafik sat ned i området.

Området mod Vestvejen er solgt til erhverv.

You-See vil lægge fiberkabler ud i området. YouSee kontakter den enkelte grundejer med formentlig fordelagtige vilkår.

Jørgen Hilsøe opfordrede til deltagelse i vejfesten den tredje lørdag i august.

Udstykning mod vest. Kommunen er delvis ejer af området. Der er intet nyt. Vi har bedt om at blive orienteret om processen.

Bestyrelsen blev bedt om at besigtige og eventuelt finde løsning på dårlig trivsel af læbæltet, som følge af jordbundsforhold ud for nr. 16,18,20.

Den offentlige sti mod syd bliver ikke renholdt tilstrækkeligt. Bestyrelsen tager kontakt til Lejre Kommune.

5.juni 2019

/pbv. Anne Stausholm, Formand for Grundejerforeningen