

Lejre Kommune
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø

Gevninge 26. oktober 2017

Hørings svar "Forslag til Lejre Kommuneplan 2017"

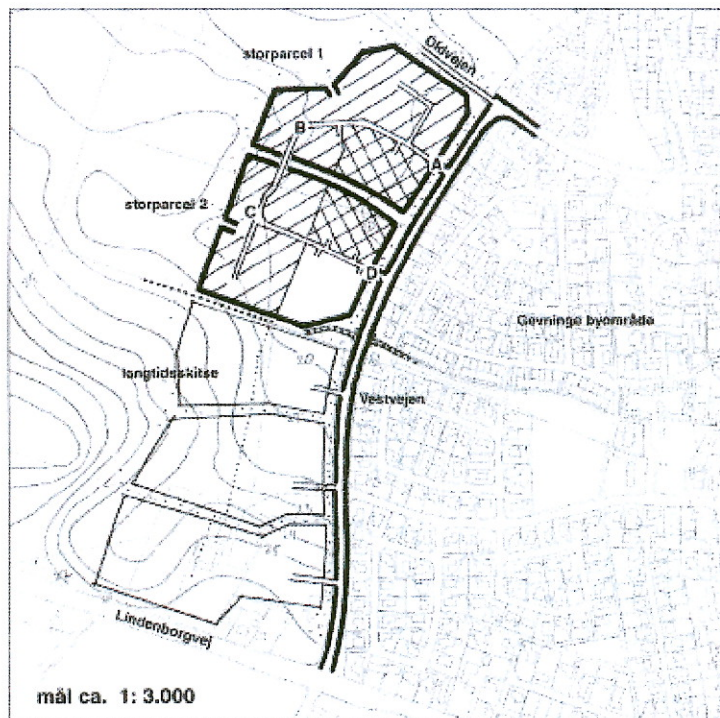
På vegne af Grundejerforeningen Fjordager-Langager-Byager fremsendes hermed høringssvar til "Forslag til Lejre Kommuneplan 2017".

Indledningsvist må vi beklage, at vi ikke er blevet orienteret om kommuneplanens indhold for vores område.

Forslaget til den nye kommuneplan afviger fra lokalplan 63 ved en tidsplan, der udstykker i sydlig retning for grundejerforeningens parceller, ved at foreslå en udstykning i vestlig retning og herefter i sydlig retning.

R F O E G Ø R E L S E

Hovedstruktur for nye boligkvarterer vest for Gevninge langs Vestvejen mod Lindenbergvej.
Lokalplan 63 omfatter de to nordligste storparceller som er indeholdt i den gældende kommuneplan. Den nordligste forventes udbygget for den sydlige, og en fælles vejbetjening med en vejbøjle igennem dem begge, er angivet.



Lokalplan 63. Hovedstruktur for boligkvarterer vest for Gevninge

Grundejerforeningen rummer i dag parceller, veje og fællesarealer, som fremstår med et højt kvalitetspræg og med en harmonisk overgang til omgivelserne. Området er trygt at færdes i og vi vægter højt, at børnene kan færdes til boldbaner og legeplads på egen hånd. Vi hilser nye beboere i området velkommen, men håber samtidig, at de værdier, som vi finder vigtige også vil blive tilgodeset i en kommende planlægning og bebyggelse.

Grundejerforeningen har i det følgende vægtede de positive og negative konsekvenser, som vi mener vil være gældende for planerne for de områder, der er nævnt i forslag til "Lejre Kommuneplan 2017", og som ligger direkte op til grundejerforeningens parceller.

Det drejer sig om områderne "Gevninge Gård" (Gevninge Vest) og "Dalagergård".

Som positivt ser grundejerforeningen bl.a. at:

- Yderligere tilflytning til området kan afværge, at Trællerup Skolen mister de ældste klassetrin, der længe har været i farezonen og et politisk observationspunkt
- Erhvervsområde ved hovedvejen kan tiltrække mere attraktive indkøbsmuligheder – f.eks. evt. en Netto, Rema 1000 e.l. (sidstnævnte har været i spil)
- Fortsat udvikling af og fokus på vores område og servicefunktioner

I det følgende omtales de negative konsekvenser, som grundejerforeningen ser og som yderligere fremkommer i Miljøvurderingen af kommuneplanen.

Gevninge – Gevningegård

Det 9,1 ha store areal ligger op ad bebyggelse i den vestlige del af Gevninge og vil udgøre en ny vestlig grænse af byen. Mod syd og vest har arealet direkte sammenhæng med det omkringliggende agerland. Mod nord er arealet afgrænset af Oldvejen. Umiddelbart vest for arealet findes sommerhusområdet ved Lindborg.

Arealet er en del af et bevaringsværdigt landskab og ligger indenfor kystnærhedszonen tæt på Lejre Vig. Arealet ligger højere end sommerhusområdet, der ligger mellem arealet og fjorden, og vurderes derfor at have indvirkning på kystlandskabet. I den nordlige del af arealet findes en beskyttet sø/et regnvandsbassin og langs en del af arealets grænse findes beskyttede diger.

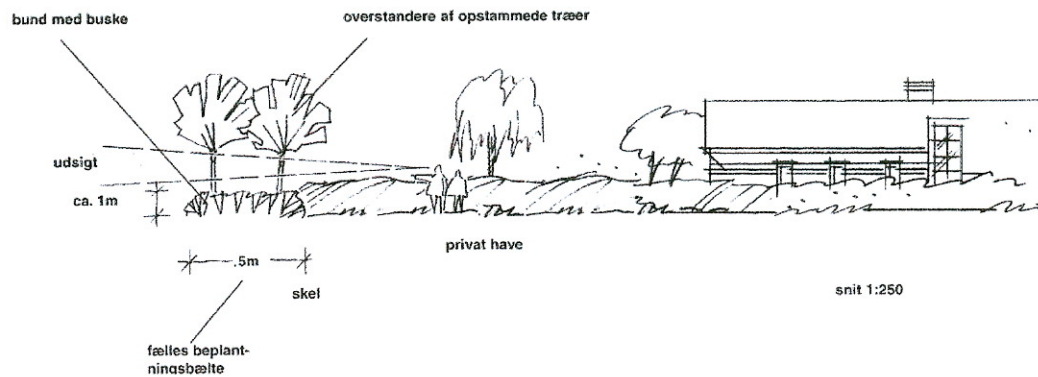
Vejadgang til boligområdet kan ske via Gevninge Vestvej eller Oldvejen. Placeres adgangsvejen via Gevninge Vestvej vil den øgede trafik skabe mindre gener for den eksisterende bebyggelse. Placeres adgangsvejen via Oldvejen op ad eksisterende bebyggelse vil den øgede trafik skabe mindre gener. Ved adgangsvej via Oldvejen vurderes det derfor, at være mest hensigtsmæssigt at placere vejens tilkobling væk fra eksisterende bebyggelse.

Uddrag af "Miljøvurdering af Lejre Kommuneplan 2017"

Som negativt ser grundejerforeningen bl.a. at:

- Yderligere trafik på Vestvejen og omkring Solsikken, hvis institutionen eventuelt udvides,
- Yderligere trafik gennem vores beboelse alt efter, hvordan kommunen planlægger trafikken til/fra den nye udstykning, miljøvurderingen taler om en vejadgang via Gevninge Vestvej eller Oldvejen.
- Dele af udsigten over marken begrænses – særligt for parcellerne i den nord- og nordvestlige ende af vores udstykning, der i dag ligger i første række.

Beplantningsbæltet etableres i vest- og nordenden af de yderste grunde. Det skal anlægges af udstykkeren fra begyndelsen og skal planlægges i passende etaper i forbindelse med områdets udbygning. Der knytter sig bestemmelser om udformning af dette beplantningsbælte, som skal udformes på en bestemt måde langs hele den ydre afgrænsning. Det vil senere komme til at påhvile grundejerforeningen at sikre at denne karakter fastholdes.



Uddrag af Lokalplan 63

Grundejerforeningen vil derfor kraftigt opfordre kommunen til at iagttage følgende hensyn i den videre planlægning af områderne:

- Det foreslås, at inddrage det af kommunen ejede areal nord for Oldvejen til bebyggelse og lade det indgå i tidsrækkefølgen for lokalplanlægning (skema 1.1, Kommuneplan 2017 s. 65), som det først prioriterede og anden prioritering er arealet ved Dalagergård.
- Det foreslås, at en eventuel udstykning trafikbetjenes fra Oldvejen og ikke via området som er omfattet af lokalplan 63.

Bestyrelsens står gerne til rådighed for uddybning af ovenstående punkter.

På bestyrelsens vegne

Anne Fischer Ståusholm

Formand for Grundejerforeningen Fjordager-Langager-Byager