

5. Lokal sti som går fra Fjordager (nr. 40+30), gennem Byager og Langager, skal hæves enkelte steder, samt rengøres for ukrudt. Træer er gået ud. Asfaltstykket mellem Byager/Langager rettes.
 - *Lejre Kommune foranstalter de værste ukrudtsforekomster fjernet (ikke en 100% fjernelse af ukrudt) inden den 31.12.2010.*
 - *Lejre Kommune foranstalter at der bliver plantet nye træer som erstatning for udgåede/knækkede træer inden den 31.12.2010. Grundejerforeningen står for evt. efterfølgende vanding.*
6. Lokal sti mellem nr. 46+48, renses for ukrudt, det samme gælder stien mellem 56-58.
 - *Lejre Kommune foranstalter de værste ukrudtsforekomster fjernet (ikke en 100% fjernelse af ukrudt) inden den 31.12.2010.*
7. Der ligger et elkabel på lokalstien ved nr. 40. Dette bedes fjernet.
 - *Lejre Kommune foranstalter elkabler fjernet inden den 31.12.2010.*

Yderligere punkter som fremkom under gennemgangen.

8. Parkbelysning, i alt 4 stk., på sti mellem kilen og Byager virker ikke.
 - *Lejre Kommune foranstalter udbedring inden 31.12.2010.*
9. Manglende retablering af fællesareal ud for Fjordager 68.
 - *Lejre Kommune skriver til lodsejer med anmodning om retablering.*

Grundejerforeningen udleverede derudover en opgørelse over forhold vedrørende andre arealer - som Lejre Kommune som nuværende og fremtidig grundejer er ansvarlig for - som ønskes udbedret inden overdragelsen. Lejre Kommune vil lade disse ønsker om udbedring indgå i den fremtidige prioritering af udførsel af driftsopgaver.

Grundejerforeningen Fjordager, Langager og Byager

Referat fra besigtigelse/afleveringsforretning afholdt torsdag den 23. september 2010 kl. 16.00

Referatet er skrevet med udgangspunkt i udleveret notat fra grundejerforeningens bestyrelse, hvor beslutninger er angivet med kursiv.

Lejre Kommune var repræsenteret af:

- Søren Poulsen, formand
- Peter Due Østerbye, byg- & planchef
- Henrik Bech Hjortbøl, vej- & parkchef

Grundejerforeningen var repræsenteret af bestyrelsen ved:

- Miklos Bengtsen
- Henrik Leisner
- Brian Rosenkrantz

Advokat Bjarne Skov deltog i en del af besigtigelsen.

Punkter for gennemgang af Fjordager, Byager, Langager

Områder som bedes udbedret inden overdragelse til grundejerforeningen

1. Træer/buske i beplantningsbæltet mod Oldvejen er gået ud, eller mangler helt.
 - *Lejre Kommune foranstalter efterplantning inden den 31.12.2010. Der efterplantes ikke ved enkeltstående manglende eller udgåede buske, men kun hvor i grupper konstateres manglende og/eller udgåede buske. Grundejerforeningen står for evt. efterfølgende vanding.*
2. Beplantningsbæltet bag nummer 16, 18, 20 og andre steder er mangelfuld på planter/træer. Der mangler vedligeholdelse/beskæring af beplantningsbælte (mod vest og nord).
 - *Lejre Kommune foranstalter efterplantning inden den 31.12.2010.*
 - *Lejre kommune foranstalter beskæring af buske i ca. 1 meters højde og fræsning af beplantningsbælterne inden den 31.12.2010.*
3. Syge/knækkede træer på fællesarealet ud for nr. 20+22 og nr. 5
 - *Lejre Kommune foranstalter at der bliver plantet nye træer som erstatning for udgåede/knækkede træer inden den 31.12.2010. Grundejerforeningen står for evt. efterfølgende vanding.*
4. Lokal sti som går mellem Fjordager nr. 16 og 18 renses for ukrudt og hæves i enden mod vej, pga. der står meget vand når det regner.
 - *Lejre Kommune foranstalter de værste ukrudtsforekomster fjernet (ikke en 100% fjernelse af ukrudt) inden den 31.12.2010.*
 - *Lejre Kommune vil foretage foranstaltninger som gør at der ikke fremover vil stå vand på stien. Det foretages inden den 31.12.2010.*

Miklos Bengtsen
Fjordager 42
Gevninge
4000 Roskilde

Algade 1 - 7 · 4000 Roskilde

Tlf. 4635 4017
Fax 4635 1355

Ole Bernt Hasling (H)
Peter Skrøder Jakobsen (L)
Bjarne Skov (H)
Emil Baumann Geist (H)

Kirstine Rechnagel (L)
Charlis Vogelbein (L)
René Honoré
Louise Milthers
Marie Sølve Gravsén, adv.fm.

Cvr.nr. 3088 7212

Giro 501 3968
Sparekassen Sjælland
0525-0000215406
Danske Bank
9173-3429021014

I kontorfællesskab med:
Advokat Jørgen Hindhede (L)
Cvr.nr. 7437 6819

15. oktober 2010

Sag nr. 08788-BS

Sekretær: Ghita Rubæk Hansen
grh@enp-advokater.dk

Fælles grundejerforeningsvedtægter for Fjordager, Langager og Byager. Overdragelse af fællesarealerne matr. nr. 5 ci, 18 c og 5 bæ Gevninge by, Gevninge.

Hermed fremsendes det af Lejre Kommune udarbejdede referat over det passerede på besigtigelsesforretningen den 23. f.m.

Lejre Kommune har for de enkelte punkter med *kursiv* skrift anført, hvad der vil blive udført af udbudringer/vedligeholdelse. Når disse arbejder er udførte, betragter Lejre Kommune sine forpligtelser som opfyldte.

Arbejderne vil foregå successivt frem mod den 31. december d.å., og der vil tilgå foreningen v/ dig meddelelse, når arbejderne er færdigudførte.

I konsekvens af det anførte ændres overtagelsesdagen i skødet vedrørende de ovennævnte matr.nr. til 1. januar 2011.

Med venlig hilsen


Bjarne Skov